

Von: PR Vermögen AG <info@pr-vermoegen.com>
Gesendet: Donnerstag, 28. April 2022 10:01
An: Matthias Olzog
Betreff: 28.04.2022 Peter Rieder Vermögen INFORMIERT

Wird diese Nachricht nicht richtig dargestellt, klicken Sie bitte [hier](#).



28.04.2022

NEWSLETTER

Peter Rieder Vermögen *INFORMIERT*

Büromarkt Deutschland – quo vadis?

Man könnte ja annehmen, dass der Büroimmobilienmarkt in Deutschland aufgrund der neuen Gegebenheiten seit Corona zurück geht. Die Realität ist allerdings – wie so oft – deutlich komplexer.

Trotz der neu entdeckten Vorteile des mobilen Arbeitens (kein Pendeln zur Stoßzeit etc.) möchten laut einer Umfrage von PwC aus dem Jahr 2021 nur 31 % der befragten Unternehmen ihre Büroflächen reduzieren. Der Trend geht zu hybriden Bürokonzepten, die eine Verzahnung von Home Office und Büropräsenz ermöglichen. Diese erfordern zwar weniger Büroarbeitsplätze, aber mehr Quadratmeter pro Arbeitsplatz. Deshalb dürfte die Nachfrage nach Büroflächen grundsätzlich stabil bleiben, sich jedoch mehr und mehr auf flexible, moderne Flächen konzentrieren.

Institutionelle Investoren sehen in der niedrigen Bautätigkeit und dem dadurch rückläufigen Leerstand starke Indizien für einen stabilen Markt. BNP Paribas meldet für die Mehrzahl der deutschen Bürometropolen sogar ein Plus beim Flächenumsatz im ersten Quartal 2022, München beispielsweise übertraf das schwache Vorjahresergebnis um 83 % und liegt 4 % über dem zehnjährigen Durchschnitt. Besonders moderne Flächen werden zügig vom Markt absorbiert, weil sie in Top-Lagen weiterhin knapp sind.

Fazit:

Grundsätzlich herrschen also gute Voraussetzungen für eine positive Entwicklung von Investments in deutsche Büroimmobilien, aber eben nicht für alle Lagen und nicht für ältere Qualitäten. Der Trend geht eindeutig zu modernen Büroarbeitsplätzen, die weiterhin in den deutschen Metropolen auf hohem Niveau nachgefragt werden.

Beste Grüße

Ihr

Peter Rieder & Team



[Besuchen Sie uns auf unserer Homepage](#)

Unsere Kontaktdaten

Peter Rieder Vermögen AG
Stadtplatz 14
84478 Waldkraiburg

Telefon 08638 - 88200
Telefax 08638 - 88 20 20
info@pr-vermoegen.com
www.pr-vermoegen.com

Unser kostenloser Newsletter informiert Sie regelmäßig per E-Mail über Produktneuheiten und Sonderaktionen. Ihre hier eingegebenen Daten werden lediglich zur Personalisierung des Newsletters verwendet und nicht an Dritte weitergegeben. Sie können sich jederzeit aus dem Newsletter heraus abmelden oder Ihre Einwilligung jederzeit per E-Mail an info@pr-vermoegen.com widerrufen. Ihre Daten werden nach Beendigung des Newsletter-Empfangs innerhalb von 2 Monaten gelöscht, sofern der Löschung keine gesetzlichen Aufbewahrungspflichten entgegenstehen. Durch Absenden der von Ihnen eingegebenen Daten willigen Sie in die Datenverarbeitung ein und bestätigen unsere Datenschutzerklärung.

Peter Rieder Vermögen AG
Peter Rieder
Stadtplatz 14
84478 Waldkraiburg
Deutschland

08638- 88 20 0
info@pr-vermoegen.com

Wenn Sie diese E-Mail (an: matthias.olzog@pr-vermoegen.com) nicht mehr empfangen möchten, können Sie diese [hier](#) kostenlos abbestellen.